

11. CONCLUSÕES E RECOMENDAÇÕES

O projeto de loteamento tem como premissas um conjunto de estudos indispensáveis ao parcelamento racional e planejado do solo para fins de urbanização. Dentre estes estudos destacam-se a caracterização geotécnica do terreno, envolvendo os levantamentos topográficos e clinográfico, a determinação da capacidade de absorção do solo e da profundidade do nível freático, além de estudos de viabilidade econômica do empreendimento.

O planejamento urbanístico preliminar da ocupação da área a ser loteada, tem por base uma consulta prévia a Prefeitura Municipal de Aquiraz, bem como uma revisão à legislação ambiental pertinente. A justificativa locacional para o empreendimento na área contemplada prende-se aos seguintes aspectos:

- ❖ disponibilidade de terrenos;
- ❖ condições geotécnicas ideais;
- ❖ posição geográfica da área;
- ❖ proximidade da Capital do Estado e de pontos turístico do litoral leste do Estado;
- ❖ condições favoráveis de infra-estrutura básica, como estradas e redes de eletrificação e telefonia.

Embora a área de influência direta do loteamento não disponha de equipamentos de infra-estrutura em toda a sua extensão, os elementos de infra-estrutura física existentes localizadamente, são bastantes favoráveis para a extensão de ramais na área do loteamento como um todo. Com a instalação do loteamento toda a área será contemplada com vias de acesso, viabilizando a implantação do empreendimento sob este aspecto.

No intuito de otimizar o projeto urbanístico básico, o Estudo Ambiental propõe soluções para adequar as condições ambientais da área à implantação do loteamento, no sentido de evitar problemas futuros para a população que irá habitar o local e controlar o uso dos recursos naturais da área, visando por fim manter o padrão de qualidade ambiental do terreno a ser loteado. Foram considerados os seguintes elementos para o desenvolvimento do projeto:

- ❖ O respeito ao meio-ambiente;
- ❖ a re-qualificação do entorno;
- ❖ implantação de infraestruturas especializadas;
- ❖ criação de setores distintos para cada faixa de ocupação, dotando-as de usos específicos;
- ❖ contemplar no desenvolvimento dos projetos os princípios de sustentabilidade;
- ❖ implantação de equipamentos de hospedagem podendo utilizar mão-de-obra local, gerando assim mais emprego para população do local;
- ❖ parque ecológico dotado de área de contemplação e lazer ao longo do riacho que divide o empreendimento.

O prognóstico sobre a evolução da área sem a implantação e operação do loteamento no local sugere as seguintes situações futuras da área:

- ❖ conservação da área como um todo, desperdiçando o seu potencial econômico;
- ❖ parcelamento de parte da área envolvendo outros projetos de loteamento;

- ❖ compartimentação da área em pequenos sítios para produção agropecuária;
- ❖ a área deixará de contar com um empreendimento importante no sentido de fazer pressão por melhoria na prestação dos serviços públicos como abastecimento de água, coleta domiciliar sistemática, esgotamento sanitário.

Na análise dos impactos ambientais gerados ou previsíveis pelas ações do empreendimento sobre os parâmetros ambientais diagnosticados, constatou-se que dos 118 impactos avaliados, 71,19% são de caráter benéfico e 28,81% são de caráter adverso.

A presença marcante dos impactos de caráter benéfico deve-se ao fato de que o empreendimento gera efeitos positivos sobre as populações envolvidas, refletindo em crescimento sócio-econômico local e da região que o comporta, devendo-se ressaltar que estes impactos recaem predominantemente sobre o meio sócio-econômico.

Os efeitos negativos são identificados ou previstos, principalmente, sobre os meios físico e biótico, uma vez que as ações do projeto acarretam transformações ao geocossistema da área de influência direta do projeto. Apesar de baixo o percentual de impactos adversos, muitos efeitos são pequenos e de curta duração, e perduram mais durante a execução das obras. Um balanço dos benefícios e adversidades com base nos dados da avaliação dos impactos demonstra resultados satisfatórios à efetivação do projeto de loteamento.

De acordo com a avaliação do projeto proposto, tendo por base a legislação pertinente e o diagnóstico ambiental da área, conclui-se que o projeto de **FAZENDAS BARÃO DE AQUIRAZ** apresenta plena viabilidade ambiental, destacando-se que, segundo o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Aquiraz, a área é urbanizável.